

Klehomerie Structure ses Solutions de Représentation Technique et de Gestion d'Actifs pour les Propriétaires Non-Résidents à Athènes

ATHÈNES, GRÈCE – 09 Juil 2026 – Klehomerie, structure indépendante spécialisée dans le Technical Asset Management et la représentation de propriétaires à Athènes, détaille aujourd'hui son cadre d'intervention, pleinement effectif depuis le 07 Fév 2026.

Mission

Fondée par Arnaud Zerdab, Klehomerie agit comme un référent technique de confiance sur le terrain pour sécuriser les acquisitions immobilières et piloter la gestion technique à distance.

Market Context

Sur un marché athénien dynamique, près de 78 % des acheteurs étrangers investissent dans l'ancien, s'exposant à des pathologies du bâtiment (réseaux électriques obsolètes, humidité) parfois masquées par de simples finitions de surface. Face aux offres locales traditionnelles centrées sur la conciergerie touristique et la gestion locative courante, Klehomerie se concentre exclusivement sur l'état du bâti, la maintenance préventive et le suivi des infrastructures.

« À distance, un investisseur n'a pas seulement besoin d'un accueil de commodité, mais d'un partenaire technique indépendant pour anticiper les risques de dégradation », explique Arnaud Zerdab, fondateur de Klehomerie. « Notre rôle est d'apporter de la transparence, de traduire la réalité du terrain et de veiller aux intérêts financiers et techniques du propriétaire. »

Our Services

L'offre de services s'articule autour de quatre interventions ciblées :

- **L'Éclaireur (Red Flag Technical Scan – 97 € HT)** : Une inspection visuelle rapide de 45 minutes permettant de filtrer l'environnement et l'immeuble avant d'engager des frais juridiques.
- **L'Expert (Golden Ticket Technical Audit – 490 € HT)** : Un audit technique approfondi de l'actif analysant cinq lots clés, accompagné d'un plan pluriannuel de dépenses d'investissement (CapEx) sur 5 ans.
- **Le Gardien (Gestion d'Actif Core – 140 €/mois HT)** : Une supervision technique mensuelle incluant le filtrage des incidents, le contrôle de l'humidité et la surveillance du bien.
- **Le Pilote (Technical Project Management – 65 €/h HT)** : Une assistance technique et coordination de chantier pour superviser les artisans locaux et valider la bonne exécution des travaux.

Role & Compliance

Conformément à la réglementation locale, le rôle de Klehomerie est strictement technique et consultatif. Les rapports de diagnostic et d'analyse de risques commerciaux interviennent de manière complémentaire aux démarches de conformité d'urbanisme exécutées par les ingénieurs civils assermentés (Michanikos) et les avocats.

Contact

Contact Presse :

Arnaud Zerdab, Fondateur

Téléphone : +30 694 020 6368

Email : press@klehomerie.com

Site Web : www.klehomerie.com